

Huurreglement repetitielokalen JOC Ieper, vzw

Artikel 1. - Onderwerp

Dit reglement regelt het verhuur van repetitielokalen en de berguimtes van JOC Ieper vzw aan muzikanten en muziekgroepen, gelegen in de Vort'n Vis, Sint-Jacobsstraat 3, 8900 Ieper .

Artikel 2. – Het gebruik

Een repetitielokaal kan slechts gebruikt worden indien de huurovereenkomst volledig werd ingevuld, door beide partijen werd ondertekend (het JOC Ieper, vzw en de huurder) en het repetitielokaal gereserveerd werd.

De repetitiemomenten worden vastgelegd op volgende dagen en uren:

Maandag tot vrijdag van 18 u. tot 22 u.

Zaterdag en zondag: van 10 u. tot 14 u., van 14 u. tot 18 u., van 18 u. tot 22 u.

Een berguimte kan slechts gebruikt worden in het kader van de huurovereenkomst en indien een berguimte beschikbaar is. Bijkomende voorwaarde voor een berguimte is dat de gebruiker minstens 20 keer op jaarbasis gebruik maakt van een repetitieruimte. Indien niet aan deze voorwaarde wordt voldaan, zal JOC Ieper vzw de gebruikers vragen de berguimte leeg te maken binnen een aanzienlijke tijd. Bij niet-nakoming gaat JOC Ieper vzw zelf over tot ontruiming van de berguimte. Een berguimte kan slechts door meerdere huurders gebruikt worden mits onderling schriftelijk akkoord van de huurders.

De huurder of deze die hij/zij machtigt om de sleutelkaart af te halen of reservaties te doen, kan de kaarten die toegang verschaffen tot het gereserveerde lokaal afhalen in het JOC Ieper. Hiertoe tekent hij/zij een register voor ontvangst. Per band worden standaard 2 sleutelkaarten voorzien en 2 sleutels van een berging. Per kaart/sleutel betaalt de band een waarborg. De sleutels/sleutelkaarten moeten teruggebracht worden in het JOC Ieper indien de band niet meer repeteert en de overeenkomst dus opzegt.

De huurder stelt binnen de huurovereenkomst vast wie gemachtigd is om de sleutels af te halen/reservaties te doen.

De huurder zal er zich toe verbinden de repetitielokalen en de faciliteiten enkel te gebruiken in het kader van de repetities van de muziekgroep. Hij/zij zal geen andere activiteiten doen plaatsvinden en personen vreemd aan de repetities niet toelaten tot het gebouw. Hij verbindt zich ertoe de eigendommen van anderen en van de Vort'n Vis met rust te laten en niet-gehuurde delen van het gebouw niet te betreden.

Tijdens de repetities worden de deuren van de repetitielokalen dicht te houden, er wordt niet gerookt in de repetitielokalen en meegaande faciliteiten en de stilte wordt buiten bewaard. Het lokaal wordt verlaten in dezelfde staat als deze waarin het werd betreden en bij het verlaten van het gebouw worden de verwarmingstoestellen afgezet, de repetitieruimte leeggemaakt, de lichten gedoofd en de deuren te gesloten.

Elke vastgestelde schade, onregelmatigheid aan lokalen wordt onmiddellijk gemeld.

Artikel 3. - Reserveren

Reserveren gebeurt op het secretariaat van het JOC Ieper via e-mail (joc@ieper.be) of via telefoon (057/239560), daartoe houdt het JOC Ieper, vzw een kalender bij. De reservaties worden behandeld in volgorde van datum van reservatieaanvraag in het JOC Ieper.

Artikel 4. - Huurprijs

De huurprijs wordt vastgelegd op 5 EUR per repetitiemoment (= 4 uur repetitie) gedurende de huurperiode. In de vastgelegde huurprijs is inbegrepen het gebruik van de aangevraagde lokalen, het gebruik van het aanwezige meubilair, het gebruik van de bergruimtes indien beschikbaar, het gebruik van het sanitair blok en verwarming, water en elektriciteit.

De betaling gebeurt na ontvangst van een factuur cash of op het rekeningnummer van JOC Ieper vzw met vermelding van de groepsnaam en factuurnummer.

Artikel 5. - Onderverhuring aan derden

De huurder verbindt zich ertoe de repetitielokalen in geen enkel geval verder te verhuren aan derden. Indien verdere verhuring van de repetitielokalen wordt vastgesteld wordt de huurder en de muziekgroep die hij vertegenwoordigt voor een jaar het recht op gebruik van repetitielokalen ontnomen.

Artikel 6. - Schade

Alle kosten voortvloeiend uit nalatigheid, onvoorzichtigheid of niet naleving van de huurovereenkomst zijn ten laste van de huurder. De schade aangebracht aan lokalen, meubilair, materiaal moet door de huurder gemeld en vergoed worden. Bij diefstal, verlies of volledige beschadiging van meubilair of materialen wordt de huurder de nieuwwaarde van het meubilair of de materialen aangerekend. Het JOC Ieper vzw kan niet aansprakelijk worden gesteld voor schade aan materialen van de huurder.

Artikel 7. - Afsluitende bepalingen

Door het huren van een repetitielokaal verklaart de huurder de bepalingen van dit reglement te aanvaarden en de stipte naleving ervan te waarborgen. In geval van misbruik of het niet-naleven van het reglement kan aan groepen of personen de toegang/gebruik van de lokalen ontzegd worden of geweigerd worden voor later gebruik. Een vertegenwoordiger van JOC Ieper, vzw heeft te allen tijde het recht zich toegang te verschaffen tot de repetitielokalen/bergingen om de toepassing van dit reglement ter plaatse te verifiëren.

JOC Ieper, vzw is bevoegd de huurovereenkomst zonder nadere ingebrekestelling en zonder voorafgaande rechterlijke tussenkomst te beëindigen indien blijkt dat één of meerdere verklaringen van de huurder onverschillig of onjuist zijn.

Elk geval van betwisting wordt beslecht door het dagelijks bestuur. Elk bezwaar van de kant van de huurder dient schriftelijk en binnen de veertien dagen voorgelegd te worden aan het dagelijks bestuur. Voor elk geval van betwisting van haar beslissing is enkel de rechtbank van Ieper bevoegd.

Dit reglement treedt in werking vanaf de datum van goedkeuring door de raad van bestuur van JOC Ieper, vzw en heft alle voorafgaande reglementen met betrekking tot het verhuren van repetitielokalen door JOC Ieper, vzw op.